



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 2/2019  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 10/2019

Θέμα: «Περί διαχείρισης αίθουσας επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 10η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00π.μ. στο Τελωνείο Πάτμου και το Δημοτικό Κατάστημα Λειψών, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 21/09-01-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 5 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο</b>	<b>ΠΑΡΩΝ στους Λειψούς</b>
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	
3. Γιαμαίου Γεωργία	
4. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Αναπλ. Μέλος	
5. Κολοκυθά Νικολέτα, Υπολιμενάρχης Πάτμου	

<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1. Μαύρου Νομική	2. Μακρή Άννα
3. Γαμπιέρης Θεολόγος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το μοναδικό θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 157/2013 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Περί εκμετάλλευσης του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 7) Την υπ' αριθμ. 66/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφενερίου – ζαχαροπλαστείου – αναψυκτηρίου – σνακ μπαρ) και της διακήρυξης αυτού».
- 8) Την υπ' αριθμ. 1184/04-07-2014 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 9) Την υπ' αριθμ. 1207/04-07-2014 Περίληψη Διακήρυξης.
- 10) Την από 1/8/2014 Διαταγή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου για την προσωρινή αναστολή εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 66/9-4-2014 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., έως ότου εκδοθεί απόφαση επί της με αριθμό κατάθεσης 344/29-7-2014 αίτησης αναστολής που άσκησε ο Ιωάννης Πετρίδης.
- 11) Την υπ' αριθμ. 61/2015 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (Τμήμα 2<sup>ο</sup> Τριμελές ως Συμβούλιο), σύμφωνα με την οποία: «*Αναστέλλει την 66/9.4.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου*».
- 12) Την υπ' αριθμ. 37/2015 προηγούμενη Απόφαση του, με θέμα: «Περί εκμετάλλευσης του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας».
- 13) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του*

*μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Επίσης, ο Πρόεδρος ανέφερε πως μετά τον θάνατο του επί τριακονταετία εκμεταλλευτή της αίθουσας επιβατών του λιμένα Σκάλας Πάτμου κ. Πετρίδη Ιωάννη του Γεωργίου, ο χώρος πρόκειται να παραδοθεί στην Υπηρεσία μας και για το λόγο αυτό πρέπει να ληφθεί Απόφαση για τον τρόπο διαχείρισής του και έδωσε το λόγο στα Μέλη προκειμένου να διατυπώσουν τις απόψεις και τις προτάσεις τους.

Αρχικά, το λόγο έλαβε η Υπολιμενάρχης Πάτμου κα Κολοκυθά Νικολέτα, η οποία επισήμανε ότι εμμένει στο αίτημα που διατυπώθηκε εγγράφως από το Λιμεναρχείο Πάτμου για παραχώρηση σε αυτό επιπλέον χώρου εμβαδού περίπου 20τ.μ. από την αίθουσα επιβατών, για την κάλυψη των αναγκών του σε χώρους ενδιαίτησης και κρατητηρίου.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος σημείωσε ότι πρέπει να γίνει η διαδικασία της τακτοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών και της επισκευής των φθορών του κτιρίου. Επίσης, ανέφερε ότι πρέπει να αδειάσει άμεσα το κτίριο από κινητά αντικείμενα και να βρεθεί άτομο το οποίο θα ανοίγει την αίθουσα επιβατών κατά τις ώρες των άφιξης και αναχώρησης των πλοίων, προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού. Για το λόγο αυτό, πρότεινε να γίνουν συζητήσεις με το Λιμεναρχείο Πάτμου, προκειμένου το άνοιγμα της αίθουσας να γίνεται από στελέχη του χωρίς ωστόσο να έχουν κάποια ευθύνη για οτιδήποτε. Στο σημείο αυτό, η Υπολιμενάρχης Πάτμου κα Κολοκυθά Νικολέτα απάντησε πως αυτό δεν είναι δυνατόν λόγω υποστελέχωσης του Λιμεναρχείου Πάτμου.

Εν συνεχεία, το λόγο έλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Σπυρομήλιος Χρήστος, ο οποίος πρότεινε να γίνουν άμεσα οι διαδικασίες προκήρυξης διαγωνισμού για την παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας επιβατών και οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής να γίνουν από τον παραχωρησιούχο.

Έπειτα, το λόγο έλαβε και πάλι ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος επισήμανε πώς η χρήση του κτιρίου πρέπει να καθοριστεί από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο θα πρέπει να αναλάβει και την επισκευή των εκτεταμένων φθορών που το κτίριο παρουσιάζει.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος ρώτησε τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο για το χρονικό διάστημα που υπολογίζει πως απαιτείται για την ολοκλήρωση των διαδικασιών τακτοποίησης των αυθαιρεσιών και επισκευής του κτιρίου από την Υπηρεσία μας.

Ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι στην αντίστοιχη περίπτωση του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών η σύνταξη της μελέτης για την επισκευή και αλλαγή της διαρρυθμίσεώς του, η θεώρηση της μελέτης από την Δ.Τ.Ε. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και η έκδοση της απαιτούμενης Οικοδομικής Άδειας διήρκησε 3-4 μήνες. Αναφορικά με το θέμα της υλοποίησης του έργου

επισκευής του κτιρίου, επισήμανε το πρόβλημα που αντιμετωπίζει η Υπηρεσία μας μετά την ψήφιση του Ν. 4412/2016, με την αδυναμία δημοπράτησης έργων λόγω μη ύπαρξης συγκροτημένης τεχνικής υπηρεσίας. Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι θα πρέπει να βρεθεί φορέας με συγκροτημένη τεχνική υπηρεσία προκειμένου να συναφθεί προγραμματική σύμβαση για την δημοπράτηση του εν λόγω έργου, πριν από την σύναψη της οποίας απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και ακολούθως η έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Πέραν τούτων, λαμβάνοντας υπόψη το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση μιας διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου δημοσίου έργου, καθώς και το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την εκτέλεσή του, καταλήγει στο συμπέρασμα ότι απαιτούνται περίπου δεκαπέντε (15) μήνες προκειμένου να είναι έτοιμο το κτίριο και αυτό με την προϋπόθεση ότι όλη η διαδικασία θα εξελιχθεί χωρίς προβλήματα (π.χ. ενστάσεις κλπ). Επιπρόσθετα, παρουσίασε ένα σύντομο ιστορικό της υπόθεσης από τον Νοέμβριο του 2013, οπότε και καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου μέχρι σήμερα και τόνισε ότι ακόμα δεν έχει εκδοθεί η τελική δικαστική απόφαση επί της προσφυγής που είχε καταθέσει ο κ. Πετρίδης Ιωάννης ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου κατά της Απόφασης της Υπηρεσίας μας σχετικά με τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη παραχώρηση της χρήσης της εν λόγω αίθουσας επιβατών, που είχε προγραμματιστεί για τις 4 Αυγούστου του 2014.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε: 1) Η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου να παραμείνει ως έχει σήμερα και να γίνουν οι απαραίτητες διαδικασίες για την τακτοποίηση του φακέλου της οικοδομικής αδείας. 2) Να διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την ανάδειξη επιχειρηματία, ο οποίος θα ιδρύσει εντός της αίθουσας επιβατών κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού. 3) Ο διαγωνισμός να διεξαχθεί το συντομότερο δυνατόν και παράλληλα να γίνει η διαδικασία τακτοποίησης του φακέλου της οικοδομικής αδείας του κτιρίου. 4) Οι απαιτούμενες επισκευές για την αποκατάσταση των βλαβών που παρουσιάζει το κτίριο θα προβλεφθεί στη διακήρυξη του διαγωνισμού να γίνουν από τον παραχωρησιούχο. 5) Στο χώρο προς δημοπράτηση να συμπεριληφθούν και οι εξωτερικοί χώροι, οι οποίοι σήμερα καλύπτονται από μη νόμιμα στέγαστρα. 6) Ο μετρητής της Δ.Ε.Η. που αντιστοιχεί στην αίθουσα επιβατών να περιέλθει στο όνομα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. στο όνομα του πλειοδότη επιχειρηματία.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σπυρομήλιος Χρήστος επισήμανε ότι η κύρια χρήση του κτιρίου πρέπει να είναι η αίθουσα επιβατών και εντός αυτής απλά να λειτουργήσει κυλικείο για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.

Ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας σημείωσε ότι πρέπει να προβλεφθεί στην διακήρυξη ότι ο παραχωρησιούχος εκτός από την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος θα δύναται να ασκεί και εμπορική δραστηριότητα (πώληση τουριστικών ειδών), όπως προβλεπόταν και στο αρχικό συμβόλαιο που είχε υπογράψει ο κ. Ιωάννης Πετρίδης με τον Δήμο Πάτμου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, τις διατυπωθείσες απόψεις, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), τις υπ' αριθμ. 157/2013, 66/2014 και 37/2015 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 1184/04-07-2014 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. 1207/04-07-2014 Περίληψη Διακήρυξης, την από 01-08-2014 Προσωρινή Διαταγή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, την υπ' αριθμ. 61/2015 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. – Η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου να παραμείνει ως έχει διαμορφωθεί σήμερα και να γίνουν οι απαραίτητες διαδικασίες για την τακτοποίηση του φακέλου της οικοδομικής αδείας.
2. – Να διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την ανάδειξη επιχειρηματία, ο οποίος θα ιδρύσει εντός της αίθουσας επιβατών κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.
3. – Ο διαγωνισμός να διεξαχθεί το συντομότερο δυνατόν και παράλληλα να γίνει η διαδικασία τακτοποίησης του φακέλου της οικοδομικής αδείας του κτιρίου.
4. – Οι απαιτούμενες επισκευές για την αποκατάσταση των βλαβών που παρουσιάζει το κτίριο θα προβλεφθεί στη διακήρυξη του διαγωνισμού να γίνουν από τον παραχωρησιούχο.
5. – Στο χώρο προς δημοπράτηση να συμπεριληφθούν και οι εξωτερικοί χώροι, οι οποίοι σήμερα καλύπτονται από μη νόμιμα στέγαστρα.
6. – Ο μετρητής της Δ.Ε.Η. που αντιστοιχεί στην αίθουσα επιβατών να περιέλθει στο όνομα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. στο όνομα του πλειοδότη επιχειρηματία.

Μειοψήφισε η Υπολιμενάρχης Πάτμου κα Κολοκυθά Νικολέτα, λόγω της μη ικανοποίησης του αιτήματος του Λιμεναρχείου Πάτμου περί παραχώρησης επιπλέον χώρου εμβαδού 20τ.μ. σε αυτό, για την κάλυψη των υπηρεσιακών του αναγκών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 10/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη  
Σπυρομήλιος Χρήστος – Γιαμαίου Γεωργία  
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Μάγγος Φώτιος – Κολοκυθά Νικολέτα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 11/01/2019

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία